



CAI Club Alpino Italiano
Sottosezione di Bologna
"Roberto Venturi"
Castiglione dei Pepoli

RIFUGIO "ABETAIA – RANUZZI SEGNI"

Manuale Tecnico

versione 1.2 del 14.04.2019



PIANO TERRA

Il bivacco posto al piano terra è sempre aperto e il suo utilizzo è concesso a tutti anche per esigenze di pernottamento.

Dopo l'utilizzo si raccomanda di lasciare l'ambiente pulito e preoccuparsi di chiudere la finestra e la porta di ingresso.



Come visibile dalle immagini sul lato destro del camino si trova la piccola cassaforte contenente le chiavi per l'accesso al piano superiore, la cui combinazione, modificata di volta in volta, viene fornita all'atto della prenotazione sul sito www.caibrasimone.it.

Una volta impostata la combinazione si attiva il congegno di apertura con azione sulla levetta nera alla sinistra della ghiera numerica.



PRIMO PIANO

Accesso

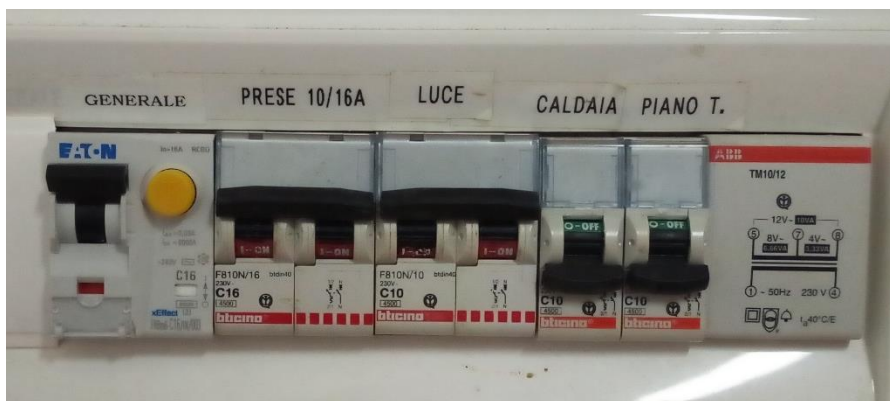
Il primo piano ospita la struttura del Rifugio che viene concessa all'uso su prenotazione e si compone dei seguenti ambienti:

- Cucina soggiorno;
- Piccolo corridoio;
- Bagno;
- Camera con quattro posti letto.

Le chiavi permettono di accedere aprendo prima la porta a cancello al piano terra e quindi, dopo la rampa di scale, il portone e la porta interna di accesso al rifugio.

Impianto elettrico

A destra della porta di ingresso si trovano gli interruttori per attivare l'impianto elettrico.



Azionare gli interruttori: **GENERALE, PRESE, LUCE.**

Per utilizzo del piano terra: **PIANO T.**

L'interruttore caldaia non permette alcuna azione poiché non vi sono caldaie collegate.

Nel caso l'impianto elettrico non si attivi sul retro della casa nell'apposita cassetta ENEL è posto il contatore con l'interruttore generale.

Lasciamo a disposizione una ciabatta per la ricarica dei telefoni.

Nel prosieguo del manuale dettaglieremo le varie attrezzature e va rilevato che, in caso di loro utilizzo in contemporanea, potrebbe verificarsi l'arresto automatico della alimentazione, in questo caso occorre semplicemente sospendere o ridurre l'utilizzo delle attrezzature medesime.

Impianto termoidraulico e cucina

Il rifugio è dotato di due boiler per la produzione di acqua calda.

Si attivano immediatamente all'atto della attivazione della alimentazione (posto che la presa sia attaccata!).



Il piccolo boiler posto sotto il lavello provvede a rifornire la **cucina**.

Il boiler da 100 litri posto in **bagno** rifornisce la doccia e i vari sanitari.

L'erogazione dell'acqua è gestita dal sistema a pedali.

Il lavandino del bagno è dotato di rubinetteria a pulsante

La fornitura idrica è assicurata grazie al recupero di una fonte effettuato dal Comune di Castiglione dei Pepoli e da una cisterna posta a monte del rifugio.

L'acqua della sorgente esterna al rifugio può essere bevuta ma non è controllata, mentre quella che arriva al rifugio (cucina, bagno) può provenire dalla cisterna e quindi non va bevuta.

In caso di periodi di siccità la fornitura di acqua può subire una naturale riduzione o arresto.

Il piano cottura è elettrico e dotato di quattro fornelli, si consiglia di limitarne l'uso in quanto potrebbe eccedere la capacità della fornitura elettrica.

Dotazione del rifugio

La struttura è fornita di varia attrezzatura ad uso cucina, riscaldamento a legna, pernottamento.

Gli scuri possono essere mantenuti aperti a mezzo travetti di legno da posizionare di traverso incastrati negli appositi supporti.

All'interno della mobilia del soggiorno si trovano quanto necessario all'utilizzo della cucina come piatti, bicchieri, posate, pentole, padelle, coltelli da pane e carne, eccetera e gli utenti hanno anche a disposizione un frigorifero.

Un reparto del mobile è chiuso a lucchetto e non accessibile per attrezzatura a uso della gestione.

La camera è dotata di quattro posti letto in strutture a castello di due cuccette l'una. I materassi sono di ottima qualità e protetti da coprimaterassi, oltre ai cuscini e le coperte.

Nel soggiorno si trova la stufa a legna di cui viene lasciata una forniture al piano terra e si chiede di utilizzare il bidone di metallo nel caso di rimozione della cenere utilizzando l'apposita paletta di metallo.

Il camino può essere utilizzato ma segnaliamo che allo stato attuale procura fumo all'interno del soggiorno e se ne sconsiglia l'accensione. In ogni caso è obbligatorio rimuovere le ceneri della combustione e porle all'interno del bidone in metallo lasciando il camino completamente pulito.

Gli utilizzatori hanno a disposizione materiale per le pulizie da utilizzare al termine dell'uso della struttura, condizione che viene posta come obbligo, come pure non lasciare propri rifiuti in loco!

COME COMPORTARSI AL TERMINE DEL SOGGIORNO

Prima di lasciare la struttura è fatto obbligo ai fruitori di effettuare le operazioni di seguito elencate.

- 1) Pulire tutti gli ambienti.
- 2) Non lasciare rifiuti con la sola eccezione di materiali da noi forniti e non più utilizzabili (es.: spugne logore, vuoti di prodotti per pulizia, bottiglie di acqua terminate) e in questo caso utilizzare gli appositi bidoncini posti sul terrazzo.
- 3) In relazione al punto precedente il frigorifero deve essere lasciato vuoto.
- 4) Ripiegare le coperte in uso sulle brande e assicurarsi che il coprimaterasso avvolga la totalità del materasso.
- 5) Nel caso siano state sporcate federe, coprimaterassi e coperte vi invitiamo a posizionarle ripiegate sotto la finestra della stanza con la parte sporca posta internamente. Dare notifica (anche via WhatsApp) a uno dei numeri dei referenti che avete ricevuto nella email di contatto.
- 6) Assicurarsi che non vi siano rubinetti aperti (soprattutto doccia e bidet).
- 7) Chiudere gli scuri ponendo il travetto di legno fra lo scuro e la finestra.
- 8) Staccare gli interruttori dalla griglia generale salvo diverse istruzioni da noi fornite.
- 9) Chiudere a chiave le porte e riporre la chiave nella cassaforte al piano terra impostando la ghiera sul codice 0000.
- 10) Segnarci tempestivamente qualsiasi problema e segnarci via email eventuali idee utili a migliorare il servizio.

La sottosezione CAI di Bologna,
la Sottosezione CAI di Castiglione
di cui fanno parte i *Folletti di Montagna*
augurano a tutti un buon soggiorno.